



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

Supervisão de Gestão de Contratos

Rua Libero Badaró, 425, 27º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01009-000

Telefone: 2075-7253

TERMO DE ADITAMENTO

PROCESSO Nº 6023.2023/0001203-0

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 20/SMIT/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRONICO Nº 6023.2023/0001203-0

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA - SMIT

LOCADORA: ARICANDUVA S.A. | CNPJ Nº 60.434.883/0001-70

GESTORA: ARIBISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A | CNPJ Nº 58.454.208/0001-60

OBJETO CONTRATUAL: Contrato de locação de espaço para instalação provisória da unidade Campo Limpo do Programa Descomplica SP, gerida pela Coordenadoria de Atendimento Presencial da Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia da Prefeitura de São Paulo.

OBJETO DESTE TERMO: (I) Prorrogação da vigência contratual, conforme previsto na cláusula 1.1 do presente Aditivo; e (II) Apresentação do Cronograma das Reformas e Benfeitorias que estão sendo realizadas pela Locatária no 1º Andar do Edifício localizado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 7143.

VALOR DO ALUGUEL INICIAL | MENSAL: R\$ 18.928,00 (dezoito mil, novecentos e vinte e oito reais)

VALOR INICIAL DO CONDOMÍNIO | MENSAL: R\$ 10.920,00 (dez mil, novecentos e vinte reais)

VALOR INICIAL DO IPTU | MENSAL: R\$ 3.276,00 (três mil, duzentos e setenta e seis reais)

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA Nº 23.10.04.126.3011.1.358.44903900.00.1.500.0003.0

O **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **46.392.163/0001-68**, situada na Rua Líbero Badaró, 425 - 34º andar – Centro – CEP: 01009-000 – São Paulo/SP, neste ato representado pelo Chefe de Gabinete, **ROGER WILLIANS DA FONSECA**, conforme delegação de competência atribuída pela Portaria SMIT n.º 67, de 28 de agosto de 2018, doravante designada simplesmente **LOCATÁRIA**, e de outro, a **PROPRIETÁRIA, ARICANDUVA S/A**, inscrita no CNPJ nº **60.434.883/0001-70**, neste ato representada pelo Sr. **RICARDO DE BARROS SAAD**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.370.388 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 819.104.018-20, e pela Sra. **MARISA DE BARROS SAAD**, brasileira, solteira, médica veterinária, portadora da cédula de identidade RG nº 3.468.018-4 SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob o nº 041.470.088-, e a empresa que atuará como **GESTORA** da locação, a **ARIBISA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ nº **58.454.208/0001-60**, neste ato representada pelo Sr. **RICARDO DE BARROS SAAD**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG n.º **3.370.388 - SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob n.º **819.104.018-20**, e pela Sra. **MARISA DE BARROS SAAD**, brasileira, solteira, médica veterinária, portadora da cédula de identidade RG nº **3.468.018-4 SSP/SP**, inscrita no CPF/ME sob o nº 041.470.088-01, doravante ambos simplesmente designados **LOCADOR**, nos termos do Despacho Autorizatório sob doc. 095724265 do processo em epígrafe, resolvem aditar o Termo de Contrato nº 20/SMIT/2023, regido pela Lei Federal nº 14.133/2021 e pelo Decreto Municipal 62.100/2022, e legislação correlata, para fazer constar o quanto segue:

1. **CLÁUSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA CONTRATUAL**

1.1. Fica prorrogado o **prazo de vigência contratual** por **03 (três) meses** contados a partir de 01 de janeiro de 2024, cujo término ocorrerá em 31 de março de 2024, em razão da prorrogação do prazo previsto para conclusão das reformas e benfeitorias que a Locatária está realizando no 1º andar localizado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 7143, conforme previsto no Anexo I.

1.2. As Partes ajustam que o cronograma das reformas e benfeitorias (Anexo I) que estão sendo realizadas no 1º andar faz parte integrante do presente Aditivo, como se aqui tivesse transcrito, ficando a Locatária exclusivamente responsável pelo seu cumprimento. Deste modo, fica acordado que a Locatária deverá comunicar semanalmente à Locadora sobre o andamento das obras realizadas.

2. **CLAUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

2.1. Para este aditivo não haverá alteração nos valores inicialmente previstos no instrumento contratual, conforme demonstrado na tabela abaixo.

ENDEREÇO DO ESPAÇO			
Avenida Giovanni Gronchi nº 7.143, 4º ANDAR – Vila Andrade – São Paulo/SP – CEP nº 05724-005			
ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL
ALUGUEL 4º ANDAR	364 M ²	R\$ 52,00 M ²	R\$ 18.928,00
Condomínio	364 M ²	R\$ 30,00 M ²	R\$ 10.920,00
IPTU	364 M ²	R\$ 9,00 M ²	R\$ 3.276,00

2.2. No exercício corrente, as despesas decorrentes do presente aditamento onerarão a dotação orçamentária de nº **23.10.04.126.3011.1.358.44903900.00.1.500.0003.0**. No exercício subsequente,

será onerada a dotação apropriada, em observância ao princípio da anualidade ou periodicidade.

3. **CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO**

3.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas e condições do Termo de Contrato Nº 20/SMIT/2023, firmado em 28 de julho de 2023, no que não contraditem o presente Termo de Aditamento.

E, por estarem de acordo, depois de lido e achado conforme, foi o presente termo aditivo assinado pelas partes, juntamente com as testemunhas abaixo indicadas.

ROGER WILLIANS DA FONSECA
Chefe de Gabinete
SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA
CONTRATANTE | LOCATÁRIA



RICARDO DE BARROS SAAD
Representante Legal |
ARIBISA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A
ARICANDUVA S/A
CONTRATADA | GESTORA



MARISA DE BARROS SAAD
Representante Legal |
ARIBISA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A
ARICANDUVA S/A
CONTRATADA | GESTORA

Testemunhas:

Nome: Thamires Lopes S. Pereira
RF: 851.020-2

Nome: Juliana Mourão Silva Cutolo Frateschi
RF: 782.218-9



Roger Willians da Fonseca
Chefe de Gabinete
Em 22/12/2023, às 14:13.



Thamires Lopes Soares da Silva
Diretor(a) I
Em 22/12/2023, às 14:21.



Juliana Mourão Silva Cutolo Frateschi

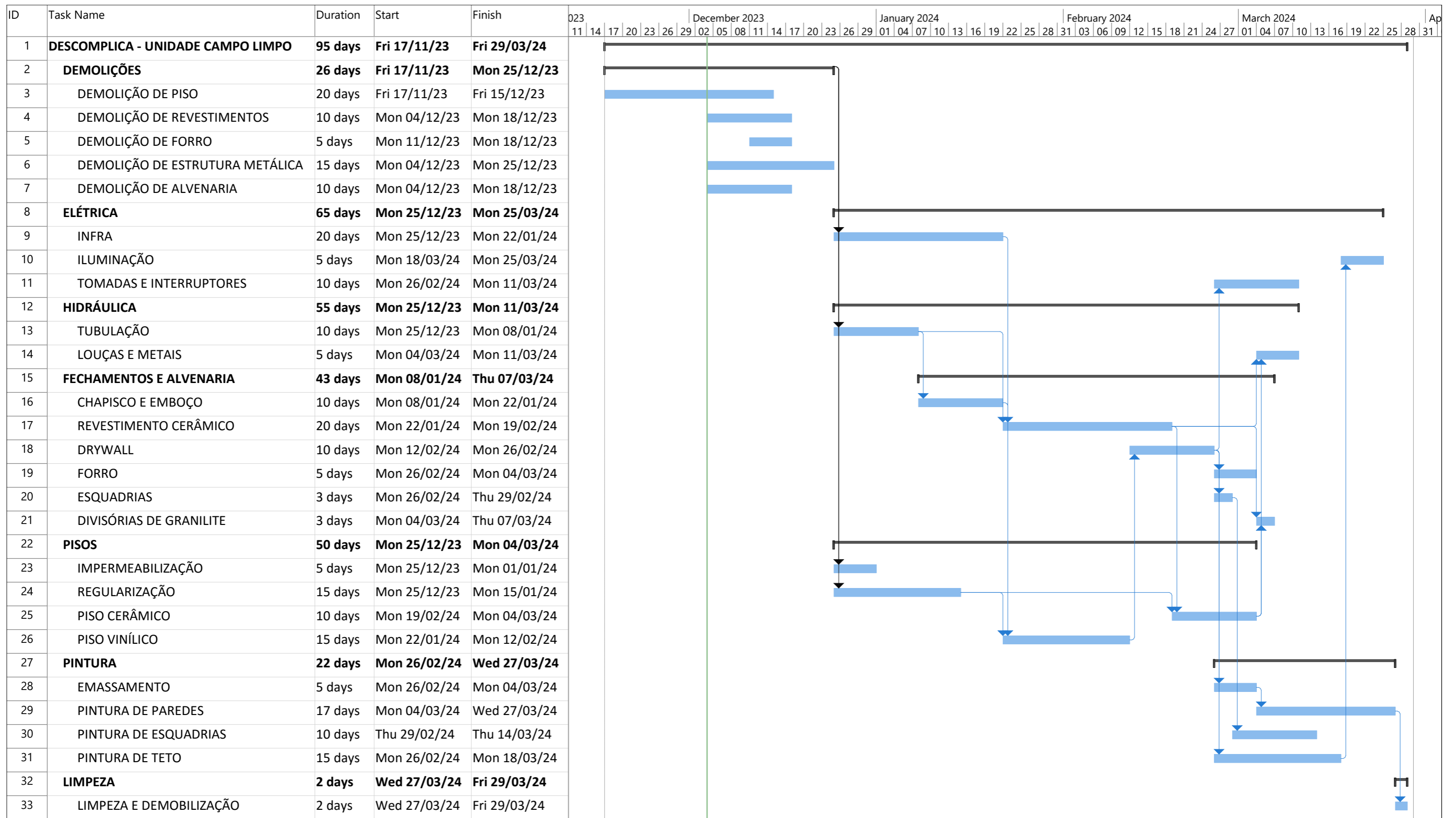
Diretor(a) II

Em 22/12/2023, às 14:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **095762295** e o código CRC **C16BEC58**.

Referência: Processo nº 6023.2023/0001203-0

SEI nº 095762295



Project: CRONOGRAMA DESCO Date: Mon 04/12/23	Task		Project Summary		Manual Task		Start-only		Deadline	
	Split		Inactive Task		Duration-only		Finish-only		Progress	
	Milestone		Inactive Milestone		Manual Summary Rollup		External Tasks		Manual Progress	
	Summary		Inactive Summary		Manual Summary		External Milestone			

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 20 SMIT 2023 pdf

Código do documento 1180ad98-4fb5-4006-81c2-0c8db2c56ec8



Assinaturas



RICARDO DE BARROS SAAD:81910401820

Certificado Digital
rbsaad@sercom.com.br
Assinou



MARISA DE BARROS SAAD:04147008801

Certificado Digital
bandmar@terra.com.br
Assinou

Eventos do documento

27 Dec 2023, 19:29:01

Documento 1180ad98-4fb5-4006-81c2-0c8db2c56ec8 **criado** por LEONARDO VINÍCIUS FELIPE FELIZ (017640b9-53aa-4e50-8c29-bb57604ff1fb). Email:lfeliz@tmmdadvogados.com.br. - DATE_ATOM: 2023-12-27T19:29:01-03:00

27 Dec 2023, 19:37:36

Assinaturas **iniciadas** por LEONARDO VINÍCIUS FELIPE FELIZ (017640b9-53aa-4e50-8c29-bb57604ff1fb). Email: lfeliz@tmmdadvogados.com.br. - DATE_ATOM: 2023-12-27T19:37:36-03:00

28 Dec 2023, 08:47:37

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RICARDO DE BARROS SAAD:81910401820 **Assinou**
Email: rbsaad@sercom.com.br. IP: 201.182.52.7 (201.182.52.7 porta: 39740). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A1,CN=RICARDO DE BARROS SAAD:81910401820. - DATE_ATOM: 2023-12-28T08:47:37-03:00

28 Dec 2023, 18:50:36

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MARISA DE BARROS SAAD:04147008801 **Assinou**
Email: bandmar@terra.com.br. IP: 201.54.47.35 (201.54.47.35 porta: 10936). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC DIGITAL MAIS,OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1,OU=A1,CN=MARISA DE BARROS SAAD:04147008801. - DATE_ATOM: 2023-12-28T18:50:36-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e2a8ab74754d676460f4585f75b51243da4d7a0b32c64adc7e6b0475cc34fb8b

(SHA512):be2ae17f2135da14fb0ea81300054c6ef4edcdf20efd95ab5779dd18ed74e5a59c5bafa10bd07832a65eb9368b377e249329dc3463be30debd1a88b93af323d5



7 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 28 de December de 2023,
18:58:23



Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign